

22

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
TRGOVAČKI SUD 4
ZAGREB
PRIMLJENO

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa : 28 St-3909/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): DENIT – B d.o.o.-u stečaju, OIB 00215342350, Gradna 78/F, 10 430 Samobor

27-09-2017

poštom — neposredno
u primj. Fina
pristojba

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27. 06. 2017.g DO 27. 09. 2017.g.

1. Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima
 - Punomoćnica stečajnog dužnika, odvjetnik Nada Srebrnić, zaprimila je Zaključak Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna Služba Zatrešić, od 01. rujna 2017. godine kojim se utvrđuje vrijednost nekretnine u iznosu od 8 581 000,00 kn.
 - Točkom 2. navedenog Zaključka određuje se prodaja nekretnine elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA.
2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom.

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU :

Poslovni broj : 36 Ovr-6500/15

Ovrhovoditelj: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB 53056966535,
PETRINJSKA 59, ZAGREB.

Ovršenik : DENIT – B d.o.o., OIB 00215342350, GRADNA 78/F, Samobor

PREKIDI SUDSKIH POSTUPAKA :

Od otvaranja stečajnog postupka zaprimljena su dva Rješenja o prekidu postupka i to :

1. Tužitelj DENIT-B d.o.o.

Tuženik: VOJKA MILOSAVLJEVIĆ, vlasnica obrta „AES“, OIB 52711636852, iz Pule.

3. Dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana,
4. Dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretnine koje u Ovršnom postupku prodaje razlučni vjerovnik RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB 53056966535, PETRINJSKA 59, ZAGREB. Zaključenje stečajnog postupka biti će moguće nakon okončanja prodaje nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajni dužnik DENIT – B d.o.o.-u stečaju ima u vlasništvu slijedeće nekretnine :

1. K. o. DOMASLOVEC, broj ZK uloška 3481,
Kat. č. br. 1002/2, POSLOVNA ZGRADA 78/F, OTVORENA HALA,
SILOSI I DVORIŠTE U GRADNI, ukupne površine__4233 m²
a sastoji se od POSLOVNA ZGRADA 78/F U GRADNI, površine _____785 m²
OTVORENA HALA _____682 m²
SILOS _____5 m²
DVORIŠTE _____2761 m²
2. K. o. DOMASLOVEC, broj ZK uloška 148
Kat. č. br. 1002/1 ORANICA JAKŠINA U TOPOLJU, ukupne površine__638 m²
3. K. o. DOMASLOVEC, broj ZK uloška 31
Kat. č. br. 1001 LIVADA KRČI U TOPOLJU, ukupne površine_____6386 m²

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

- Na nekretninama stečajnog dužnika vjerovnik RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB 53056966535, PETRINJSKA 59, ZAGREB ima upisana založna prava i nekretnine će biti prodane u ovršnom postupku koji je pokrenuo razlučni vjerovnik.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Na katastarskim česticama 1002/2, 1002/1 i 1001, k. o. Domaslovec, u vlasništvu stečajnog dužnika prema Izvadcima iz zemljišnih knjiga na dijelu „C“ Teretovnica, upisana su založna prava i Zabilježbe vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. i to :

3.1 Zaprmljeno 29. 06. 2011.g broj Z-2660/11

Temeljem Sporazuma o osiguranju br. 11038020013, od 29. lipnja 2011.g., solemniziranog pod br. OV-4023/11 DANA 29. lipnja 2011.g., uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 2.000.000,00 € (slovima: dva milijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja Sporazuma o osiguranju iznosi 17% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do dana namirenja i ostalih troškova, na nekretninama upisanim u A, za korist **RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB 53056966535, PETRINJSKA 59, ZAGREB.**

4.1 Zaprmljeno 17. 06. 2015.g. pod brojem Z-16666/2015

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Temeljem prijedloga za ovrhu na nekretninama zaprmljenog pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru dana 15. lipnja 2015.g. pod poslovnim brojem Ovr-6500/15, zabilježuje se pokretanje postupka u pravnoj stvari ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d., OIB 53056966535, Petrinjska ulica 59, Zagreb, protiv DENIT-B d.o.o., OIB 00215342350, Gradna 78/F, Samobor.

4.2 Zaprmljeno 02. 07. 2015.g. pod brojem Z-17384/2015

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, poslovne oznake Ovr-6500/15 od 29. 06. 2015.g. zabilježuje se ovrha u prvenstvenom redu upisane zabilježbe pokretanja postupka pod poslovnim brojem 1666/2015 na opisanim nekretninama utvrđivanjem vrijednosti navedenih nekretnina, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d., OIB 00215342350 iz iznosa dobivenog prodajom.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nije bilo zahtjeva za izlučno pravo.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Troškovi nastali u periodu 27. 06. 17.g. (prethodno Izvješće) do 27. 9. 2017.g (predaja Izvješća)

POPIS TROŠKOVA :

1. __TINTA ZA ŠTAMPAČ_____	537,90 kn
2. __POŠTARINA_____	30,05 kn
3. __USLUGE TEKUĆEG ODRŽAVANJA_____	1.875,00 kn
4. __NAKNADA ZA USLUGE BANAKA _____	345,00 kn
5. __KNJIGOVODSTVENE USLUGE_____	3.750,00 kn
6. __TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA_____	3.229,54 kn
7. __TROŠKOVI ADM.OSOB.(od 01.4. do 30.9.17g.)_	15.000,00 kn
8. __Plaćeni PDV-e_____	7.412,11 kn
9. __KOMUNALNE NAKNADE _____	4.544,10 kn

Troškovi nastali od 27.06.17.g. do 27.6.17.g.: _____ **36.723,70 kn**

REKAPITULACIJA PRIHODA I RASHODA

1. Po osnovu naplaćene zakupnine od 01. 9. 2016.g. do dana pisanja ovog izvješća ostvaren je **prihod od _____ 269.375,00 kuna**
2. Za period od otvaranja stečajnog postupka do dana pisanja ovog izvješća stvoreni su **troškovi (uključeno pl. PDV-e) u iznosu od _____ 184.732,85 kuna**
3. Danom pisanja ovog Izvješća **stanje na poslovnom računu iznosi _____ 93.296,74 kune.**
Svi troškovi po osnovu vjerovnika stečajne mase podmireni su iz tekućeg prihoda od zakupnine.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo provedbe diobe.

9. ostali podaci.

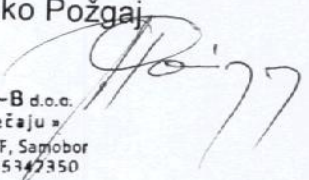
III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum
27. rujna 2017.g.

Stečajni upravitelj
Miljenko Požgaj


DENIT-B d.o.o.
« u stečaju »
Gradna 7B/F, Samobor
OIB: 00215342350